

Отчет правления СНТ Нарские пруды за 2019 год.

Реестр членов СНТ в соответствии с ФЗ 217- 257 членов

Остаток на счету с 2018 года 216104 рубля

Взносы, электроэнергия, поступило на счет- 5285310 р рублей.

Остаток на счету на 2020 год 165925.

Все платежи по поставщикам услуг и налогам производились своевременно.

Для удобства членов СНТ, ведомость за электричество регулярно размещалась на доске объявлений и сайте, создана система бесконтактной проверки платежей через карточки.

Для удобства работы с поставщиками услуг и контролирующими органами, СНТ оформило электронную цифровую подпись, создан банк онлайн кабинет СНТ Нарские пруды в Сбербанке.

Правление активно сотрудничало с администрацией Кубинка и Одинцовского городского округа, прошла 1 налоговая проверка, СНТ выступало ответчиком в 2 судебных исках, 2 вызова в полицию Кубинка.

После принятия решения ОС очередника Одинцовского городского округа, правление подготовило все необходимые документы для оформления участка.

Проведена подготовительная работа для объединения с ДСК Хомяки.

Выписки по запросу членов СНТ -12 шт.

Устав СНТ - в соответствии с решением ОС 07.09.2019 определена согласительная комиссия, которая пришла к совместному решению и предложила новый Устав СНТ в соответствии с ФЗ 217.

В феврале 2019 заключен договор с региональным оператором, при не вывозе мусора, составлены 2 акта невыполненных работ, с фото и видео отчетами. Проведены переговоры, СНТ получило 10 новых мусорных бака Регионального оператора, еврозагрузка. Проводился регулярный контроль и сверка недостоверных счетов от партнера Регионального оператора, выявлена и не переплачена сумма в 57000 рублей.

Разработана и внедрена система онлайн просмотра камер видеонаблюдения, налажена трансляция на сайте Товарищества. Работают 3 калитки.

Заключен контракт пультовой охраны с Росгвардией.

Проводилась подготовка к оформлению ЗОП: кадастровый номер у СНТ, копии постановлений, 45 участков сделали межевание и все участки подписали согласование границ с ЗОП.

Построено 2 перемычки через нижнюю главную дорогу, спланированы и построены водоотводы в обводной канал, 5 раз проводились работы по очистке обводного канала от запруд, удаление борщевика с земель общего пользования 3 раза за весенний – летний сезон.

Контроль отсыпки главных дорог асфальтной крошкой, всего 46 машин МАЗ с сопровождением дорожных рабочих. Контроль установки 12 бетонных столбов. Работы проведены за счет инвесторов.

Контроль ремонта дороги от Минского шоссе до СНТ, срочно согласована дополнительная труба на въезде в СНТ.

Проведены подготовительные работы для быстрой замены трансформатора на 630 кВа, время отключения электричества – 8 часов 28.02.2019 года. Спроектировано и установлено выносное распределительное устройство Товарищества, потребители равномерно распределены на 6 линий, по 35 – 40 счетчиков.

Документация о увеличении мощности и распределении мощности согласованна и утверждена в МОЭСК Одинцово.

Регулярно заменялись лампочки ночного освещения, всего 25 шт.

Для 19 членов СНТ имеющих жилой дом оформлен тариф «сельский житель», проведены проверки Мосэнергосбыта и опломбированы счетчики. Ежемесячно, для Мосэнерго, готовятся дополнительные отчеты по льготникам.

План развития 2021 -2022

Бетонные столбы для 6 и 7 улиц

Вынос бетонных столбов с частных участков

Отсыпка верхней главной дороги и частично второстепенных дорог

Усовершенствование спортивной площадки

Достройка забора вокруг СНТ

Строительство дополнительной калитки

Строительство водоема и осваивание территории возле обводного канала