

Пояснительная записка к заочному голосованию по вопросам бюллетеня.

4.1. Утвердить устав СНТ «Нарские пруды» в редакции 2020 года.

В соответствии с решением ОС №37 п.2 от 07.09 2019 Правлением СНТ создана согласительная комиссия в составе: Черняков А.А., Грибов Ю.Е. 12 уч, Миронова А.Г. член Правления, Королева Нина, представитель 34 уч по ген доверенности, Барцев В.Н. 255 уч, Еремина А.А. 241 уч, Петрова Л.В. 211 уч, которая подготовила проект устава в соответствии с ФЗ 217 и целями, задачами СНТ. Согласительная комиссия проработала все спорные вопросы и пришла к полному согласию по пунктам устава, который представлен для утверждения Общим собранием.

5.1. Разрешить газовой компании прокладку газопровода по территории СНТ «Нарские пруды», Уполномочить Председателя СНТ обратиться к Президенту РФ через сайт управления делами президента с коллективной просьбой подвести газ к участкам желающих за плату, в соответствии с Государственными тарифами.

По заявкам на газификацию своего дома, члены СНТ получили коммерческое предложение от Мособлгаза на сумму от 32 млн рублей до 27 млн на улице Хомяки (бывший ДСК). Труба должна быть проложена от поворота с Минского шоссе у «Зои» через деревню Хомяки, поле Племяхоза Нароосановский за счет заказчика, те нас. Мособлгаз неоднократно звонил Председателю СНТ и многим заявителям с предложением объединиться, чтобы сократить расходы каждого, но мы отказались, так как труба, которая будет потом передана Газпрому в лице Мособлгаза, не должна быть построена за деньги граждан РФ, многие из которых уже пенсионеры, ветераны службы в Вооруженных силах, в том числе службы в «горячих точках». В июне 2020 года Президент РФ дал поручение Газпрому и Правительству РФ не взимать плату за подключение к газу, а найти другие источники финансирования.

6.1 Уполномочить Чернякова Андрея Анатольевича от имени Товарищества подавать заявления о регистрации земель общего пользования, заявления о определении границ земель общего пользования в соответствии с согласованным и утвержденным планом замеров.

Провести замеры межевание территории 50:20:0101103 добавившейся при объединении с ДСК Хомяки, назначить целевой взнос для членов СНТ расположенных на новой территории 2000 рублей с участка.

В соответствии с решением ОС №34 п.4 был назначен целевой взнос 1500 р с участка для проведения межевания(определения границ) земли общего пользования 4.81 га в соответствии с постановлением Главы администрации Одинцовского района №800 от 13.04.95. Для проведения кадастровых работ сделаны запросы и получен кадастровый номер и адрес участка 50:20:0101104:244.Проведены все замеры по заборах членов СНТ, сделаны все необходимые объявления в соответствии с законами о Кадастровом учете, подписаны все согласования с частными участками, утверждена схема, подготовлены все необходимые документы и уплачена пошлина 22 т.р за оформление новых документов. 03.02.2020, 21.02.2020, 23.03.2020 СНТ подавала заявления о межевании в МФЦ и три раза получала отказ в связи с неточностью границ по периметру СНТ и отсутствием законодательной нормы в кадастровом учете при подачи документов от лица СНТ. 25.05.2020 был принят ФЗ №162 где в ст. 42 внесены изменения по учету земель общего пользования в СНТ и механизм подачи заявлений.

Для проведения межевания земель общего пользования 1.34 га присоединившейся территории ДСК Хомяки необходимо провести такие же работы, для этого назначается целевой взнос, 24 участка улица Хомяки.