|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет правления СНТ Нарские пруды за 2021 год.**Реестр членов СНТ в соответствии с ФЗ 217- 270 членов.На регулярной основе ведется список членов СНТ. Изменения происходят при смене собственника и после объединения участков.Остаток на счету с 2020 года 121 046 рубляВзносы, электроэнергия, поступило на счет- 7 068 489 рублей.Остаток на счету на конец 2021 год 280 862. Все платежи по поставщикам услуг и налогам производились своевременно.На ежедневной основе ведется реестр платежей по электричеству, по членским и целевым взносам, делается общая рассылка, до 20 личных сообщений – напоминаний об оплатах ежемесячно.Налоговая и бухгалтерская отчетность сдавалась своевременно и корректно по ЭДО. |   |   |   |
| Ведомость за электричество регулярно размещалась на доске объявлений и сайте, работала система бесконтактной проверки платежей через карточки.Для удобства работы с поставщиками услуг и контролирующими органами, СНТ имеет действующую электронную цифровую подпись, работает банк онлайн кабинет СНТ Нарские пруды в Сбербанке. Оформлен электронный документооборот с ФНС, ПФР, ФСС. |
| Правление активно сотрудничало с администрацией Кубинка и Одинцовского городского округа.Письма уведомления регулярно передавались собственникам участков, строений.По заявлению СНТ, за забором Товарищества вдоль верхней дороги удален, вытравлен борщевик. Проведены необходимые юридические действия для регистрации объединения с ДСК Хомяки и нового УставаТоварищества.По результатам работы по взысканию долгов по взносам с неплательщиков в судебном порядке, через ФССП уч 234 Оплатил долги и пени, всего 54 000 рублей, из которых 21500 оплачено адвокату.  |

Выписки по запросу членов СНТ -25 шт.

В зимнее время обеспечена чистка снега по всем улицам. В начале года подсыпалась верхняя и нижняя дорога, подсыались щебенкой 8 и 5 улицы.

Удалялись аварийные и упавшие деревья, в том числе и не на территории Товарищества. Удален кустарник вдоль верхней главной улицы. На удаленной территории, на южной части, регулярно (3 раза за сезон) удалялся борщевик.

Проведены работы по централизованной поверке 15 счетчиков.

 СНТ на постоянной основе имеет 10 баков «еврозагузка» и дополнительный 8 кубовый контейнер. Проводился регулярный контроль вывоза мусора, сверка выполненных работ, счетов от Регионального оператора. Организовано место для сбора и дальнейшей утилизации травы, веток и кустарника.

Работает система онлайн просмотра камер видеонаблюдения, обеспечена трансляция на сайте Товарищества. Работали 3 калитки. По запросам членов СНТ регистрировались номера для ворот, выдавались пропуска для калиток и транспондеры.

Проведены работы по выносу бетонных столбов на 3 и нижней улицах, устанавливались дополнительные светильники, регулярно менялись лампы ночного освещения, проводились работы по распределению нагрузки по улицам для минимизации срабатывания автоматики защиты по перегрузкам и короткому замыканию.

Проводились своевременные работы по запуску и консервации летнего водопровода, проведены анализы воды, оперативно ремонтировались протечки.

Завершены работы, произведены оплаты по строительству забора вокруг СНТ (восточная часть и юго- западная часть снт), Целевой взнос собран на 100%.

Из внебюджетных поступлений началось строительство пожарного водоема в южной части СНТ.

Для 19 членов СНТ имеющих жилой дом и у кого оформлен тариф «сельский житель», обеспечено проведение проверок показаний счетчиков и пломб сотрудниками Мосэнергосбыта и МОЭСК. Ежемесячно, для Мосэнерго, готовятся дополнительные отчеты по льготникам.

|  |  |
| --- | --- |
| **Плаплан развития 2022 -2023**Стр |  |
|  |

Завершение заключения прямых договоров всеми членами СНТ.

Вынос высоковольтной линии с территории СНТ.

Ремонт второстепенных дорог, отсыпка всех дорог асфальтной крошкой.

Завершение строительства водоема и благоустройство территории возле обводного канала в соответствии с Генпланом застройки СНТ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Приложение 1 |
|  |
| **№№** | **Приходная часть, руб.** | **план 2021** | факт2021 | Комментарии, пояснения |
| 1 | Поступление членских взносов 12000 Х275) | 3 300 000 | 3 384 000 | Количество участковувеличилось до 282 |
| 2 | Оплата водопровода | 58000 | 58 000 |   |
| 4 | Целевой взнос на строительство забора 2020 |   | 98 000 |   |
|   | **ИТОГО:** | **3 358 000** | **3 540 000** |   |
|  | **Поступления за электричество** | **по АСКУЭ** | **3 528 489** |   |
|  | остаток на 01.01.2021 |  | 121 046 | по выписке с р/с |
|  | поступление на счет СНТ |  | 7 068 489 | по выписке с р/с |
|  | остаток на 31.12.2021 |  | 280 862 | по выписке с р/с |
|  | потрачено за 2020 год по счету  |  | 6 908 673,00 | по выписке с р/с |
|  |  |  |  |  |
|  | **Расходная часть,руб.** | **факт 2021** | Комментарии, пояснения |
|   | З/пл коменданта (30000 Х 12) | 360 000 | 360 000 |   |
|   | З/пл председателя (40 000 Х 12) | 480 000 | 480 000 |   |
|   | З/пл сервис ворота, сайт, видео, карточки (14000 Х 12) | 168 000 | 168 000 |   |
|   | З/пл сторож (10000 Х 12) | 120 000 | 120 000 |   |
|   | Взносы в ПФР,ФСС,ОМС, налоги, премия Половиткин ВК | 332 000 | 289 545 |   |
| 1 | Фонд заработной платы, Всего | 1 460 000 | 1 417 545 |   |
| 2 | Налог на земли общего пользования | 90 000 | 0 | Отмена налога. Экономия бюджета использованана на статью благоустройство |
| 3 | Электричество общие расходы (без скважины),дрова | 125 000 | 135 000 |   |
| 4 | Потери электричества (5,5% от потребления в год) | 170 000 | 213 000 | 5,5% от общих оплат Мосэнергосбыту |
| 5 | Водопровод (электр скваж, анализ, тек ремонт скважины) | 58 000 | 59 946 |   |
| 6 | Благоустройство территории (покос территории, чистка канав, отсыпка и ремонт всех дорог, ремонт заборов, борьба с борщевиком) | 450 000 | 770 867 | установка доп освещения, работы по проверке счетчиков и потерь, полная отсыпка главных дорог |
| 7 | Охрана территории и материальной собственности | 55 000 | 47 997 |   |
| 8 | Сотовая связь , интернет офис, IP VPN, ворота | 52 000 | 27 355 |   |
| 9 | Годовое удаленное абонентское обслуживание точки АСКУЭ | 65 000 | 27 355 | перенос платежей на 2022 год |
| 10 | Услуги банка, консультации | 59 000 | 58 779 |   |
| 11 | Вывоз мусора | 550 000 | 397 822 | Экономия бюджета использованана на статью благоустройство |
| 12 | Хозяйственные нужды (закупка расходников, оборудования) | 40 000 | 60 975 |   |
| 13 | Техническое обслуживание трактора, топливо | 90 000 | 87 803 |   |
| 14 | Резерв на непредвиденные расходы | 94 000 | 75 740 | Оплата работ по целевому взносу - строительство забора и услуги адвоката |
|   | **ИТОГО:** | **3 358 000** | **3 380 184** |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого по статьям расходов |  | **3 380 184** | сумма расходов, включая целевой взнос |
|  | оплачено электричество частные участки | **3 528 489** |  |
|  | Всего израсходовано по счету 6 908 673 |  |  |  |
|   Правление СНТ Нарские пруды |  |  |