

## Отчет правления СНТ Нарские пруды за 2020 год.

Реестр членов СНТ в соответствии с ФЗ 217- 270 членов.

На регулярной основе ведется список членов СНТ. Изменения происходят при смене собственника и после объединения участков.

Остаток на счету с 2019 года 165925 рубля

Взносы, электроэнергия, поступило на счет- 6361729 рублей.

Остаток на счету на 2020 год 121046.

Все платежи по поставщикам услуг и налогам производились своевременно.

На ежедневной основе ведется реестр платежей по электричеству, по членским и целевым взносам, делается общая рассылка, до 20 личных сообщений – напоминаний об оплатах ежемесячно.

Налоговая и бухгалтерская отчетность сдавалась своевременно и корректно, с марта месяца 2020г. по ЭДО.

Ведомость за электричество регулярно размещалась на доске объявлений и сайте, работала система бесконтактной проверки платежей через карточки.

Для удобства работы с поставщиками услуг и контролирующими органами, СНТ имеет действующую электронную цифровую подпись, работает банк онлайн кабинет СНТ Нарские пруды в Сбербанке.

Оформлен электронный документооборот с ФНС, ПФР, ФСС.

Правление активно сотрудничало с администрацией Кубинка и Одинцовского городского округа.

Письма уведомления регулярно передавались собственникам участков, строений.

Проведены необходимые юридические действия для регистрации объединения с ДСК Хомяки и нового Устава Товарищества.

Проводилась работы по взысканию долгов по взносам с неплательщиков как в досудебном порядке (200 и 202), так и в суде (234 уч, 204 и 205).

Выписки по запросу членов СНТ -15 шт.

В зимнее время обеспечена чистка снега по всем улицам. В начале года подсыпалась верхняя и нижняя дорога, удалялись аварийные и упавшие деревья, в том числе и не на территории Товарищества.

Для обеспечения жизнедеятельности СНТ в условиях ограничений COVID 19, был скорректирован бюджет, для своевременной 100% оплаты за вывоз мусора. Для помощи членам СНТ во время самоизоляции, была создана линия взаимопомощи - «мы вместе».

С марта 2020 Товарищество провело переговоры с Региональным оператором, СНТ получило к 10 новым бакам «еврозагузка» дополнительный 8 кубовый контейнер на постоянной основе. Проводился регулярный контроль и сверка счетов от Регионального оператора. Организовано место для сбора и дальнейшей утилизации травы, веток и кустарника.

Работает система онлайн просмотра камер видеонаблюдения, обеспечена трансляция на сайте Товарищества. Работали 3 калитки. В июле, августе после поломки обеспечен быстрый ремонт системы открытия ворот с телефона, заменен двигатель. По запросам членов СНТ регистрировались номера для ворот, выдавались пропуска для калиток и транспондеры.

Проведены работы по перераспределению нагрузки между 2,3,4 улицами из-за срабатывания автоматики защиты по перегрузкам и короткому замыканию.

На 8 улице сделана протяжка СИП на 2 пролетах бетонных столбов.

Регулярно заменялись лампочки ночного освещения, всего 25 шт.

Для удобства жителей во время самоизоляции, оперативно и раньше срока был запущен летний водопровод, проведены анализы воды, оперативно ремонтировались протечки.

Проведены работы по строительству забора 300 м (восточная часть и юго-западная часть снт), проведены ремонтные работы забора 36 метров. В 2021 году построено еще 100 м забора, итого 400 м. Бюджет Целевой взнос собран на 80%.

Из внебюджетных поступлений построена спортивная площадка у правления, поставлены бетонные столбы на 6 улице.

Для 19 членов СНТ имеющих жилой дом и у кого оформлен тариф «сельский житель», обеспечено проведение проверок показаний счетчиков и пломб сотрудниками Мосэнергосбыта и МОЭСК. Ежемесячно, для Мосэнерго, готовятся дополнительные отчеты по льготникам.

### План развития 2021 -2023

Передача ЛЭП в МОЭСК, заключение прямых договоров всеми членами СНТ.

Вынос высоковольтной линии с территории СНТ.

Ремонт второстепенных дорог, отсыпка всех дорог асфальтной крошкой.

Строительство водоема и благоустройство территории возле обводного канала в соответствии с Генпланом застройки СНТ.

#### Приложение 1

№№	Приходная часть, руб.	план 2020	факт2020	Комментарии, пояснения
1	Поступление членских взносов (9600 X280)	2 652 000	2 836 200	35000 взносы за будущий период, для выполнения работ по разделению нагрузки между 2, 3, Хомяки и ночное освещение, работа с должниками по членским взносам
2	Оплата водопровода	48000	51 300	
4	Целевой взнос на строительство забора	510 000	305 000	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 210 000</b>	<b>3 192 500</b>	
	<b>Поступления за электричество по АСКУЭ</b>		<b>3 214 108</b>	

остаток на 31.12.2019	165 925	по выписке с р/с
поступление на счет СНТ	6 361 729	по выписке с р/с
остаток на 31.12.2020	121 046	по выписке с р/с
потрачено за 2020 год по счету	6 406 608	по выписке с р/с

	Расходная часть,руб. план	факт 2020	Комментарии, пояснения	
	З/пл коменданта (30000 X 12)	360 000	360 000	
	З/пл председателя (40 000 X 12)	480 000	480 000	
	З/пл сервис ворота, сайт, видео, карточки (12000 X 12)	144 000	144 000	
	Взносы в ПФР,ФСС,ОМС, налоги	264 000	294 193	
1	Фонд заработной платы, Всего	1 248 000	1 278 193	
2	Налог на земли общего пользования	55 000	0	
3	Электричество общие расходы (без скважины),дрова	105 000	105 910	освещение, правление, ангар, ворота
4	Потери электричества (5,5% от потребления в год)	150 000	195 000	5,5% от общих оплат Мосэнергосбыту
5	Водопровод (электр скваж, анализ, тек ремонт скважины)	48 000	74 845	Ранний запуск водопровода, позднее выключение
6	Благоустройство территории (покос, чистка канав, отсыпка и ремонт всех дорог)	280 000	431 764	Разделение фидеров второй и третьей улиц,
7	Сотовая связь , интернет офис, IP VPN, ворота	38 000	58 304	Интернет, оператор карточек
8	Годовое удаленное абонентское обслуживание точки АСКУЭ	58 000	55 440	
9	Услуги банка, консультации	47 000	57 637	
10	Вывоз мусора	500 000	439 507	Перераспределение бюджета в июне 2020 года, поиск другого оператора по вывозу технического мусора
11	Хозяйственные нужды (закупка расходников, оборудования)	40 000	82 874	Замена мотора ворот, замена блока управления телефонами

12	Техническое обслуживание трактора, топливо	40 000	27 176	
13	Резерв на непредвиденные расходы	43 000	36 275	
14	Охрана территории и материальной собственности	48 000	45 097	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 700 000</b>	2 888 022	

15	Целевой взнос на строительство забора	305 000	304478	
----	---------------------------------------	---------	--------	--

Итого по статьям расходов  
оплачено электричество частные участки  
Всего израсходовано по счету  
Правление СНТ Нарские пруды

<b>3 192 500</b>
<b>3 214 108</b>

сумма расходов,  
включая целевой  
взнос

6 406 608