

## Отчет правления СНТ Нарские пруды за 2022 год.

Реестр членов СНТ и пользователей в соответствии с ФЗ 217- 271.

На регулярной основе ведется список членов СНТ. Изменения происходят при смене собственника и после объединения участков.

Остаток на счету с 2021 года 280 862 рубля

Взносы, электроэнергия, поступило на счет- 7 605 193 рублей.

Остаток на счету на конец 2022 год 222 394.

Обороты по счету с 01.01.2022 по 12.31.2022 - 7 663 661.

Все платежи по поставщикам услуг и налогам производились своевременно.

На ежедневной основе ведется реестр платежей по электричеству, по членским и целевым взносам, делается общая рассылка, до 30 личных сообщений – напоминаний об оплатах ежемесячно.

Налоговая и бухгалтерская отчетность сдавалась своевременно и корректно по ЭДО (СБИС).

Ведомость за электричество регулярно размещалась на доске объявлений и сайте.

Для удобства работы с поставщиками услуг и контролирующими органами, СНТ имеет действующую электронную цифровую подпись, работает банк онлайн кабинет СНТ Нарские пруды в Сбербанке.

Оформлен электронный документооборот с ФНС, ПФР, ФСС.

Правление активно сотрудничало с администрацией Кубинка и Одинцовского городского округа.

Письма уведомления регулярно передавались собственникам участков, строений.

По заявлению СНТ, на подъезде к Товариществу вдоль дороги к СНТ удалялся борщевик, Россети произвели опил деревьев под высоковольтной ЛЭП.

СНТ на постоянной основе имеет 10 баков «еврозагузка», собственность Регионального оператора. СНТ приобрело в собственность дополнительный 8 кубовый контейнер, после того как Региональный оператор принял решение не держать контейнер на постоянной основе, а привозить по заявке. За период с 2019 года, когда в обязательном порядке был заключен

договор с Региональным оператором, выстроена схема работы с поставщиками услуг для обеспечения своевременного вывоза мусора (ТБО и технического), включая тот, который регулярно складывался не в контейнеры.

Проводился регулярный контроль вывоза мусора, чистоты возле бачков и контейнера. Осуществлялась сверка выполненных работ поставщиков, счетов от Регионального оператора.

Организовано место для сбора травы, веток и кустарника с дальнейшей уборкой и утилизацией.

В зимнее время обеспечена чистка снега по всем улицам с использованием трактора СНТ и привлечением более мощной техники в снегопады.

Удалялись аварийные и упавшие деревья, в том числе и не на территории Товарищества.

Обеспечивался бесперебойный доступ членов СНТ с помощью звонка на номер ворот, с помощью транспондера. Регулярно регистрируются новые номера членов Товарищества, удаляются не действительные. Выдавались пропуска для калиток и транспондеры.

Три раза ремонтировались калитки Товарищества, менялись замки, производился сервисный ремонт въездных ворот.

Контроль целостности заборов и калиток осуществлялся на постоянной основе в течении всего года, не менее 10 раз в месяц, Правление получало фотоотчеты. Небольшой ремонт осуществлялся 15 раз.

Осуществлялась замена ламп ночного освещения, производился ремонт электросети СНТ, автоматов аварийного отключения, установлены дополнительные фонари. Всего 80 фонарей ночного освещения.

3 раза за летний сезон выкашивалась трава вдоль главных дорог и на въезде в товарищество.

Для обеспечения водоотвода была подготовлена дренажная канава на пересечении нижней главной улицы с продолжением 4 улицы и уложены трубы для перетока сточных вод.

На землях общего пользования по всему СНТ и удаленной территории, в южной части Товарищества регулярно удалялся

борщевик.

В течении летнего сезона подсыпались главные и второстепенные дороги:

- щебенкой: 2, 3 и 7 улицы, -
- крошкой: главная въездная, нижняя главная, верхняя главная, 6 ая улицы.

По решению Общего собрания в 2021 году было принято решение передать сети (столбы и провода) СНТ в ПАО Россети. Члены СНТ должны были заключить прямые договора с Мосэнергосбыт, а Товарищество переходит на договор фактического расхода, без потерь.

Договор о передаче электрической инфраструктуры СНТ в ПАО Россети подписан в январе 2022. Учитывая что 240 счетчиков СНТ должны были заключить одновременно прямые договора с Мосэнергосбыт, а в товариществе более 50% собственников старшего возраста, правление приняло решение сделать это централизованно. Для обеспечения этой работы была разработана и согласована с ПАО Россет анкета члена СНТ, определен список документов, включающий выписку ЕГРН, как подтверждение нахождения участка на территории Товарищества. В августе 2022 года полный пакет документов и реестр по заявлениям был передан в Россети. Для обеспечения электроснабжения общественных нужд СНТ, была разработана схема установки счетчиков, произведена закупка оборудования и счетчиков, обеспечена регистрация и настройка их в АСКУЭ.

Работает система онлайн просмотра камер видеонаблюдения, обеспечена фиксация и архивация в течении 30 суток.

Проводились своевременные работы по запуску и консервации летнего водопровода, оперативно ремонтировались протечки, ремонт автоматики.

Для 19 членов СНТ имеющих жилой дом и у кого оформлен тариф «сельский житель», обеспечено проведение проверок показаний счетчиков и пломб сотрудниками Мосэнергосбыта и МОЭСК. Ежемесячно, для Мосэнерго, готовятся дополнительные отчеты по льготникам.

На регулярной основе, по согласованию с членами СНТ проходили личные встречи, как в СНТ, так и в Москве, всего более 50 встреч, большинство – по прямым договорам с Мосэнергосбытом. Выписки по запросу членов СНТ -17 шт.

При содействии адвоката Одинцовской городской коллегии адвокатов подготовлен и запущен в производство иск в Арбитражный суд МО к лесхозу по наложению леса на земли общего пользования, сделаны необходимые заключения кадастрового инженера. В процессе судебного разбирательства, представитель лесхоза подтвердил, что более 55000 кв метров (площадь равносильная 55 участкам по 10 соток) пересекаются с границами фактического использования СНТ по утвержденному Генплану, включая частные участки.

Судебные разбирательства продолжаются.

**Смета**  
**Приходно-расходная СНТ "Нарские пруды" на 2022 год**  
**Утверждена Общим собранием членов СНТ 28.08.2021**

№

**Приходная часть, руб.**

1	Поступление членских взносов 100 р с сотки в месяц: 3126 соток *12 месяцев* 100 рублей	3 751 200
3	Оплата водопровода	65000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 816 200</b>

	<b>Расходная часть,руб.</b>
--	-----------------------------

**факт 2022**

	дог. комендант (30000 X 12)	360 000
	З/пл председателя (40 000 X 12)	480 000
	дог. сервис ворота, сайт, видео, карточки (15000 X 12)	180 000
	дог. контроль периметра СНТ (10000 X 12)	120 000
	Взносы в ПФР,ФСС,ОМС, налоги.	342 000
1	Фонд заработной платы и на договорной основе: Всего	1 482 000
2	Расходы на транспорт	67 800
3	Электричество общие расходы (без скважины),	145 000
4	Потери электричества (5,5% от потребления в год)	205 000
5	Водопровод (электр скваж, анализ, тек ремонт скважины)	65 000

	360000
	480240
	180000
	120000
	298164
	1438404
	74777
	137000
	236603
	82090

<b><u>Пояснения по расходам.</u></b>	
Поездки: Рег опер, Мосэнергосбыт, МОЭСК,суд, доставка дизеля для трактора, кадастровые инженеры, адвокат, закупка расходников, ламп.	
Ночное освещение - 120 тр, ангар, правление, ворота, калитки - 17 тр	
5,0% от общего расхода 4.3 млн, более 4 км проводов	
Электричество- 40000, запуск, ремонт, закрытие - 42090	

6	Благоустройство территории (покос территории, чистка канав, отсыпка и ремонт всех дорог, борьба с борщевиком, удаление аварийных деревьев вдоль ЛЭП, )	650 000	576100	Подсыпка дорог- 209650 (9 Маз крошка с работами - 18190 за машину( 3 главная, 2 главная нижняя, 2 главная верхняя, 1 к аварийным воротам, 1 на 6 улицу) , 3 Маз щебенки с работами по выравниванию - 15336 за машину (1 м - 2 улица , 1 м - 3 ул, , 1 м - 7 ул), 50500 - закупка труб, 110000 - работы по электричеству: автоматика отключения, замена ламп, камеры видеонаблюдения, 19260 - подготовка собрания (доски, покос, пеньки, установка), 186690 - покос вдоль дорог, удаление борщевика, ремонт заборов, калиток, главных и аварийных ворот, ремонт, удаление спиленных деревьев, ремонт видеонаблюдения.
7	Охрана территории и материальной собственности	60 000	43977	Пульт Росгвардия, 8 -10 минут прибытие наряда.
8	Сотовая связь , интернет офис, IP VPN, ЭДО, ворота	59 000	29070	Мобильный интернет WiFi -12 тр, моб тел - 6 тр, домен сайта -2 тр, VPN камер - 5 тр, тел ворота- 4 тр.
9	Годовое удаленное абонентское обслуживание точки АСКУЭ	70 000	63750	Контракт с АСКУЭ
10	Услуги банка, консультации	65 000	60200	20000 тр консультации бухгалтерской фирмы, Сбербанк –годовое 24000, за платежи 16200.
11	Вывоз, уборка мусора	550 000	426593	Вывоз мусора Рузский оператор, покупка большого контейнера, уборка веток
12	Хозяйственные нужды (закупка расходников, оборудования)	50 000	96197	Бумага, катриджи, лампы ночного освещения, копии генплана, почта.

13	Техническое обслуживание трактора, топливо	100 000	57500	дизель - 42000, ремонт - 15500 тр.
14	Резерв на непредвиденные расходы	247 400	412300	79300 - закупка расходников для установки счетчиков СНТ, 51000 - счетчики СНТ, установка счетчиков по стандартам Россетей - 82500, 70000 - услуги адвоката спор с лесом ЗОП, 94500 - заказ выписок ЕГРН для всех членов СНТ, 35000 - кадастровая экспертиза СНТ, заключение для суда.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 816 200</b>	<b>3734561</b>	

Председатель СНТ "Нарские пруды"

Черняков А.А.

### **Плaн развития 2023 -2024**

Вынос высоковольтной линии с территории СНТ.

Ремонт второстепенных дорог, отсыпка всех дорог асфальтной крошкой.

Завершение строительства пожарного водоема и благоустройство территории возле обводного канала в соответствии с Генпланом застройки СНТ.

Работа с должниками – участки 200, 202, 206, 4х, 5х, поиск собственников - участки 198, 64, 66, 67.

Снятие обременений лесхоза с территории СНТ (по Генплану) в суде.

